

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ م
وتقرير الفحص المحدود

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	١	تقرير فحص محدود
أ	٢	قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤
ب	٣	قائمة الدخل الأولية لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤
ج	٤	قائمة التدفق النقدي الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤
د	٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤
-	١٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

المحترمين

السادة المساهمين

شركة جازان للتنمية - جازادكو

شركة مساهمة سعودية

جازان - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص محدود

نطاق الفحص:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة جازان للتنمية - جازادكو - شركة مساهمة سعودية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م وقائمة الدخل الأولية لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م وقائمة التدفق النقدي الأولية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م. إن هذه القوائم المالية الأولية من مسؤولية إدارة الشركة والتي أعدها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص:

وبناء على الفحص المحدود والذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.



عن طلال أبوغزاله وشركاه

التوقيع:

عبد الوهاب إسماعيل خنكار

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٣٢)

التاريخ: ١٨ ذو الحجة ١٤٣٥هـ

الموافق: ١٢ أكتوبر ٢٠١٤م

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي الأولية (غير مراجعة)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ م

قائمة " أ "

٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
٣٥,٢٢٧,١٥٣	٤٤,٥٤٣,٠٥٦	(ج/٢)	النقد والنقد المماثل
١٥١,٩٣١,٤٢٧	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(و/٢)	استثمارات قصيرة الأجل
٥,٥١٠,٣٦١	٧,٥٢٢,٣٤٩	(د/٢)	ذمم مدينة - صافي
١٧,١٦١,٦٦٤	١١,٤١٩,٧١١	(هـ/٢)	مخزون
٨,٠٤٥,٦٤٥	١٦,٠٣٤,٨١٩		مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
١١,٧١٥,٠٦٨	١,٤٩٣,٠٠١	(ح/٢)	أطراف ذات علاقة مدينة
٢٢٩,٥٩١,٣١٨	١٣١,٠١٢,٩٣٦		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
١٩,٢٩٤,٢٤١	١٩,٢٩٤,٢٤١	(و/٢)	استثمارات عقارية
٤٩,٣٥٩,٣٥٠	٦٥,١٧٣,٢١٠	(و/٢)	استثمارات طويلة الأجل
٩,٩٣٠,٦٩٢	-	(ك/٢)	مصاريف مؤجلة
١٣٣,٧٢٢,١٠١	١٩٥,٧٦٠,٥٢٧	(ز/٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٧٤,٠٥٨,٨٧٥	٢٦٣,٧٢٥,٦٤٠	(١١/ط/٢)	الأصول الثابتة - صافي
٤٨٦,٣٦٥,٢٥٩	٥٤٣,٩٥٣,٦١٨		مجموع الأصول غير المتداولة
٧١٥,٩٥٦,٥٧٧	٦٧٤,٩٦٦,٥٥٤		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
٦,٧٨٥,٦٢٤	٤,٤٤٨,٩٤٠	(ل/٢)	ذمم دائنة
١٠,٢٩٨,٤١٩	١٣,٣١٠,٥٧٦	(ل/٢)	مصاريف مستحقة وأخرى
٧,٣٠٩,٤١١	٤,٢٩٢,٣٤١	(٣)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,١٢٥,٠٦١	٥,١١١,٦٥١		توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين
٤,٥٠٠,٥٠٨	١٣,٤٦٥,٩٨٧	(٤)	مخصص الزكاة التقديري
٣٤,٠١٩,٠٢٣	٤٠,٦٢٩,٤٩٥		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
٢٧,٦٦٢,٤٣٩	٢٦,٢٥٠,٨٦٠	(٣)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٤,٠٨١,٦١٦	٤,٠٨١,٣٨١	(م/٢)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(ص/٢)	منح حكومية مشروطة
٣٧,٨٦٠,٠٥٥	٣٦,٤٤٨,٢٤١		مجموع الخصوم غير المتداولة
٧١,٨٧٩,٠٧٨	٧٧,٠٧٧,٧٣٦		مجموع الخصوم
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	رأس المال
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٨١,٤٦٩,٦٦٢	(٦)	إحتياطي نظامي
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(ص/٢)	منح حكومية مطلقة
-	(١,٥٤٩,٦٩٢)		فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة
(٨٩٦,٨٢٧)	٣,٣٠٢,٣٥٠		أرباح / (خسائر) غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(١٦,٥١٨,٨٠٠)	٣,٥٤٦,٤٩٨	(٧)	أرباح مبقاة / (خسائر) متراكمة
٦٤٤,٠٧٧,٤٩٩	٥٩٧,٨٨٨,٨١٨		صافي حقوق المساهمين - قائمة د
٧١٥,٩٥٦,٥٧٧	٦٧٤,٩٦٦,٥٥٤		مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهري

عضو مجلس الإدارة المخوض

عبد الرحمن عبد العزيز السليمان

العضو المنتدب

ياسر حمد محمد

المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جيزان - المملكة العربية السعودية
قائمة الدخل الأولية (غير مراجعة)

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ م قائمة " ب "

إيضاح		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
		ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
	المبيعات	٤١,١١٤,٥٢٩	١٢,٠٣٥,٥٠٢	٢٨,٠٨٥,٢٨٧	٩,٦١٢,١١٨
	تكلفة المبيعات	(٣٥,٠٥١,٨٠٦)	(٨,٧٤٣,٥٨٥)	(٣٦,٧٣١,٢٤٨)	(١١,٦٧٧,١٧٥)
(٨)	إجمالي الدخل / (الخسارة)	٦,٠٦٢,٧٢٣	٣,٢٩١,٩١٧	(٨,٦٤٥,٩٦١)	(٢,٠٦٥,٠٥٧)
	مصاريف الأعمال الرئيسية :				
	مصاريف بيع وتوزيع	(٣,٩١١,٦٤٨)	(١,٢٧٢,٩٥٧)	(٧,٤٣١,٤٦٥)	(٢,٦٨٦,٦٤٦)
	مصاريف إدارية وعمومية	(٤,٣٨٧,٢٨٤)	(١,٤٦٦,٦٨١)	(٤,٧٥٨,٨٥٣)	(١,٥٥٩,٥٢١)
	صافي (الخسارة) / الدخل من الأعمال الرئيسية	(٢,٢٣٦,٢٠٩)	٥٥٢,٢٧٩	(٢٠,٨٣٦,٢٧٩)	(٦,٣١١,٢٢٤)
	نتائج الأعمال الأخرى :				
	صافي مصاريف أخرى	(٤,١٦٥)	(٤,١٦٥)	(١١,١٧٠)	(٤٧,٨٩٦)
	أرباح بيع استثمارات عقارية	-	-	١٦٩,٥٩٢,٩٦٩	-
	أرباح استثمارات	٥,١٥٨,٠٩٩	٣,٠٩٨,٣٨٤	٣,١٩٤,٢٢٨	١,٢١٤,٨٦٠
	صافي دخل / (خسارة) الفترة قبل الزكاة التقديرية	٢,٩١٧,٧٢٥	٣,٦٤٦,٤٩٨	١٥١,٩٣٩,٧٤٨	(٥,١٤٤,٢٦٠)
(٤)	الزكاة التقديرية	(٣٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
	صافي دخل / (خسارة) الفترة - قائمة د	٢,٦١٧,٧٢٥	٣,٥٤٦,٤٩٨	١٥٠,٧٣٩,٧٤٨	(٥,٢٤٤,٢٦٠)
(٩)	ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الأعمال الرئيسية	(٠,٠٠٤)	٠,٠٠١	(٠,٠٤٢)	(٠,٠١٣)
(٩)	ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الفترة	٠,٠٠٥	٠,٠٠٧	٣,٠٠٢	(٠,٠١٠)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبد العزيز السليمان
العضو المنتدب

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
قائمة التدفق النقدي الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م

قائمة " ج "

٣٠ سبتمبر ٢٠١٣	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٥٠,٧٣٩,٧٤٨	٢,٦١٧,٧٢٥	صافي دخل الفترة
		تعديلات لـ
١٤,٣٦٨,١٦٧	٨,٢٤٧,٥٤٩	استهلاك أصول ثابتة
٢,٤١٢,٧٢٠	-	إطفاء مصاريف مؤجلة
(١٦٩,٥٩٢,٩٦٩)	(٩٩,٦٢٠)	(أرباح) بيع أصول ثابتة واستثمارات عقارية
٥٦٦,٧٥٧	٨٢١,٧٩٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٢٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	مخصص الزكاة التقديرية
(١٣,٩١٦,٦٦٦)	-	تسويات سنوات سابقة
(٢٦٤,٩٤٠)	(٩,٨٤٥,٤٣٦)	التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
٤٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	ذم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
(٥,٩٠٣,٨٤٧)	١,٩٦٥,٨٦١	أطراف ذات علاقة مدينة
(٣٠,٤٩١,٩٠٧)	(٣٩,٣٠٨,٣٩٦)	مخزون
(٨٨٦,٧٣٤)	(٩١٤,٣١٨)	ذم دائنة ومصاريف مستحقة وأخرى
-	(٥,٣٣٩,٨٢٨)	المسدد من مكافأة نهاية الخدمة
(٥١,٣٦٩,٦٧١)	(٣٩,٩٥٤,٦٧٣)	المسدد من الزكاة التقديرية
		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٣٣٨,٩٦٠)	(٣,٥٣٨,٧٧٣)	إضافات أصول ثابتة
٢٨٠,٩٩٠,٠٧٣	٩٧٧,٣٨١	المحصل من بيع أصول ثابتة وارااضي
(٥٣,٣٦٧,٣٨٨)	(١١,١٩٠,٦٩٢)	مشاريع تحت التنفيذ
(١,٧٨٢,٦٧٧)	٨١,٧٢٩,٧٢٣	إستثمارات
(١٥١,٩٣١,٤٢٧)	-	وديعة بنكية في مرابحات إسلامية
٧٢,٥٦٩,٦٢١	٦٧,٩٧٧,٦٣٩	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧١,٩٤١)	(١٢,٦٨٥)	أرباح أسهم مستحقة للمساهمين
(٧١,٩٤١)	(١٢,٦٨٥)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢١,١٢٨,٠٠٩	٢٨,٠١٠,٢٨١	صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
١٤,٠٩٩,١٤٤	١٦,٥٣٢,٧٧٥	النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
٣٥,٢٢٧,١٥٣	٤٤,٥٤٣,٠٥٦	النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة - قائمة أ
		معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية :
-	٦٨,٩٠٣,٤٦٤	اقفال خسائر متراكمة في الاحتياطي النظامي
(٣٢٣,٣٢١)	(٧١٨,٢٨٠)	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع وخسائر
		ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبد العزيز السليمان
العضو المنتدب

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازانكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م

قائمة " د "	(خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات الإجمالي		فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زمنية		منح حكومية مطلقة		إجمالي نظامي		رأس المال	
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٠٦,٩٣١,٠٩٦	(١٥٣,٣٤١,٨٨٢)	(١,٢٢٠,١٤٨)	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠				
٣٢٣,٣٢١	-	٣٢٣,٣٢١	-	-	-	-				
(١٣,٩١٦,٦٦٦)	(١٣,٩١٦,٦٦٦)	-	-	-	-	-				
١٥٠,٧٣٩,٧٤٨	١٥٠,٧٣٩,٧٤٨	-	-	-	-	-				
٦٤٤,٠٧٧,٤٩٩	(١٦,٥١٨,٨٠٠)	(٨٩٦,٨٢٧)	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠				
٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	(٦٧,٩٧٤,٦٩١)	٣,١٧٨,٤٣٠	(٧٠٧,٤٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠				
١٢٣,٩٢٠	-	١٢٣,٩٢٠	-	-	-	-				
(٨٤٢,٢٠٠)	-	-	(٨٤٢,٢٠٠)	-	-	-				
-	٦٨,٩٠٣,٤٦٤	-	-	-	(٦٨,٩٠٣,٤٦٤)	-				
٢,٦١٧,٧٢٥	٢,٦١٧,٧٢٥	-	-	-	-	-				
٥٩٧,٨٨٨,٨١٨	٣,٥٤٦,٤٩٨	٣,٣٠٢,٣٥٠	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨١,٤٦٩,٦٦٢	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠				

حقوق المساهمين كما في ١ يناير ٢٠١٣
صافي الحركة على (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
تسويات سنوات سابقة

صافي الدخل الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ - قائمة أ
صافي حقوق المساهمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ - قائمة أ

صافي الحركة على أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
خسائر ترجمة قوائم مالية شركة زمنية

أفقال خسائر مترجمة في الاجتياطي النظامي - إيضاح (٧)
صافي دخل الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ - قائمة ب
صافي حقوق المساهمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ - قائمة أ

خالد جومر الجومر
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبد العزيز السليمان
المضو المنتدب

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م

١- التأسيس وطبيعة النشاط :

- تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ الموافق ١٩٩٣/٧/٢٦م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيدت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٢٩هـ الموافق ١٩٩٣/٨/١٧م ويتمثل نشاط الشركة بإملاك وإستصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض إستغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينية والعطرية والطبية وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .
- الخدمات العقارية والمتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها وإستثمارها والمقاولات العامة والمتمثلة في إنشاء واصلاح وهدم وترميم المباني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلة وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنزهات .
- إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلقة .
- تسويق منتجات الشركة .

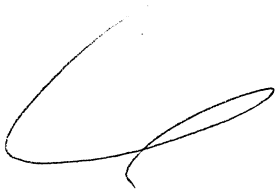
شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ م

- كما حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

المدينة	رقم السجل	اسم الشركة
جازان	٥٩٠٠٠١١٤٧١	فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة
جدة	٤٠٣٠١٣٢٣٦٥	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
خميس مشيط	٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
جازان	٥٩٠٦٠١٦١٦٨	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
صبيا	٥٩٠٦٠١٦١٦٩	مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية
جازان	٥٩٠٦٠١٦١٧٠	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
جازان	٥٩٠٠٠١٦١٦٩	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)

- كما حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

الغرض	المدينة	التاريخ	رقم السجل
إنتاج مياه الشرب الصحية	جازان	١٤٣٠/٨/٢٦هـ	٥٤٦/ص
إنتاج مياه الشرب الصحية	جازان	١٤٢٨/١١/٣٠هـ	٢٨٥٢/ص
تربية روبان	جازان	١٤٢٥/٢/١هـ	٦٥٢٦/٣/٥
إستزراع الروبيان في المياه المالحة	جازان	١٤١٨/١١/٢٠هـ	٧٩٨٦٢/٣/٥



شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

أعدت القوائم المالية الأولية وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يجب أن تقرّ هذه القوائم المالية الأولية مقرونة بأحدث قوائم مالية سنوية مراجعة للشركة. وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية والتي تتسق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية :

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط (فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة).

ب- استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية الأولية من قبل إدارة الشركة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من أن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ج - النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك والودائع البنكية في مرابحات إسلامية التي نقل فترة إستحقاقها عن ثلاث أشهر .

د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي الأولية بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم لمدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

تشتمل تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف المباشرة لها وتحميلها بنصيبها من المصاريف الصناعية الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالإنتاج . تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناء على دراسة حركة المخزون .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م

و- استثمارات :

- استثمارات قصيرة الأجل :

تتمثل الاستثمارات قصيرة الأجل في ودائع بنكية ثابتة تتراوح فترات ربطها من ثلاثة إلى ستة أشهر ويتم معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في الوديعة ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة التي يتم فيها الربط على هذه الودائع .

- استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتم تصنيف الاستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الاتجار أو حتى تاريخ الإستحقاق كاستثمارات متاحة للبيع ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ويتم تحميل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

- استثمارات في شركات زميلة :

تصنف الشركة الإستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كإستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الإستثمارات . ويتم إثبات حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها .

- استثمارات أخرى :

تمثل استثمارات في أسهم شركات بحصص تقل عن ٢٠% وتظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد) .

- استثمارات عقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية والمتمثلة في قيمة أراضي محتفظ بها لارتفاع قيمتها الرأسمالية على المدى البعيد بالتكلفة وتظهر ضمن الأصول غير المتداولة في بند منفصل .

ز- مشروعات تحت التنفيذ:

يتم إثبات المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة وذلك بالمبالغ التي تتكبدها الشركة للانفاق على المشاريع ويتم تحويلها إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م

ح- الأطراف ذات العلاقة :

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية ، علاوة على ذلك تعتبر أطراف معينة على أنها ذات علاقة عندما تملك الشركة القدرة على ممارسة السيطرة أو تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف . في المركز المالي يفصح عن الأطراف ذات العلاقة بصافي القيمة القابلة للتحقق .

ط- الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي الأولي بصافي التكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم المحتسب عليها والإنخفاض في القيمة (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية ، حيث يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوي التالية :

مباني وإنشاءات	٣%
مركبات وبرادات	٢٠%
أجهزة	١٠%-١٥%
معدات	٥%-١٢,٥%
أثاث ومفروشات ومكيفات	١٠%-٢٠%
آلات ومكينات ومضخات	٨%-١٠%
أشجار ومصدات رياح	٣,٨٥%
آبار إرتوازية	٥%

ي- الإنخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة :

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، إجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي إنخفاض في قيمة أي فئة أو مجموعة من الأصول غير المتداولة. وفي حالة مثل هذا الدليل ، تحدد القيمة المقدرة القابلة للإسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الإنخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للإسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر. تدرج خسائر الإنخفاض في قائمة الدخل إن وجدت .

ك- مصاريف مؤجلة :

تتمثل المصروفات المؤجلة في المصروفات التي تكبدتها الشركة قبل بدء الإنتاج التجاري والتي تعود بمنفعة مستقبلية ، ويتم إطفاء المصروفات المؤجلة على الفترة المقدرة للإنقاع بها بعد أقصى ٧ سنوات .