

**تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١٤ م**

المحترمين

حضرات السادة/ المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة جازان للتنمية أن يرحب بكم في اجتماع الجمعية العمومية العادية الثالث والعشرون للشركة وأن يقدم لكم تقريره السنوي للعام المالي ٢٠١٤ م مصحوباً بالقوائم المالية المدققة والإيضاحات المرفقة بها بالإضافة إلى النتائج المالية وأهم التطورات التي شهدتها أنشطة الشركة خلال ٢٠١٤ م .

**☑ أولاً: أنشطة الشركة:**

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في الاستثمار في المجالات السمكية والزراعية والصناعية والعقارية والتجارية وتركز الشركة في إستراتيجيتها الحالية على الإستثمار في النشاط العقاري والصناعات المرتبطة به وذلك من خلال شراء الأراضي وإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة والعمل على ذلك باستغلال الفرص المتاحة في هذا المجال بمنطقة جازان بصفة خاصة وبقية مناطق المملكة بصفة عامة وفيما يلي توضيح لأنشطة الشركة في المجالات المختلفة :

**(أ) النشاط السمكي:**

**(١) مشروع استزراع الربيان:**

تبلغ المساحة الكلية لهذا المشروع ٨٠٠ هكتار والمساحة المستزرعة ٤٤٠ هكتار (مسطح مائي) بطاقة انتاجية سنوية ٣،٢٠٠ طن من الربيان الأبيض ( P.indicus ) وتم التحول

في عام ٢٠١٤م إلى إنتاج الروبيان الفانمي وذلك بناءً على توجيهات مقام وزارة الزراعة .  
إلتزاماً بنظام الحماية البيولوجية الصادر عن وزارة الزراعة بعد إصابة مشاريع الروبيان في  
المملكة بمرض البقعة البيضاء في عام ٢٠١١م لقد تم الإنتاج في عام ٢٠١٤م بدورة  
إنتاجية واحدة حيث تم حصاد ٥٩٧ طن من الروبيان الفانمي مقابل ٤١٧ طن من الروبيان  
الأبيض في عام ٢٠١٣م بنسبة زيادة ٤٣٪ وستستمر الشركة في رفع مستوى الإنتاج  
تدريجياً لمعاودة الوصول إلى الطاقة الإنتاجية القصوى إن شاء الله .

### (٢) مصنع تحضير وتجهيز الروبيان:

هذا المصنع ملحق بمزرعة الروبيان مما يتيح تحضير وتجهيز منتجات الروبيان بجودة  
عاليه ولقد حصل كل من المصنع والمزرعة على شهادة الجودة العالمية الأيزو ٢٢٠٠٠  
التي تتضمن شهادة تحليل المخاطر عند النقاط الحرجة الخاصة بسلامة الأغذية  
(HACCP) وبعدها حصل المصنع على شهادة مطابقة المواصفات السعودية .

### (٣) شركة أسماك تبوك:

تأسست هذه الشركة كشركة مساهمة مغلقة عام ٢٠٠٥م ومقرها الرياض ويبلغ رأسمالها  
١٠٠ مليون ريال سعودي (وذلك بعد تخفيضه في عام ٢٠١١م بنسبة ٥٠٪) موزع إلى ١٠  
مليون سهم متساوية القيمة ومدفوعة بالكامل (قيمة السهم ١٠ ريال) وتمتلك جازادكو نسبة  
٢٠٪ من رأس المال . تتمثل أغراض الشركة بصفة أساسية في استزراع الأسماك والاحياء  
المائية الأخرى وتسويق المنتجات البحرية . وننوه هنا بأن القضية التي رفعتها جازادكو بالرقم  
١/٣٥٠/ق بتاريخ ١٤٣٣/١/٩هـ أمام ديوان المظالم بالرياض ضد مجلس إدارة شركة  
أسماك تبوك السابق لما إرتكبه من مخالفات بحق هذه الشركة وما سببته تلك المخالفات من

خسائر للشركة والتي تم توضيحها بالتفصيل في التقرير السنوي لعام ٢٠١٣م مازالت قيد النظر .

#### (٤) مشروع الاستزراع السمكي بفرسان:

بالإشارة إلى الدعوى المشار إليها في التقرير السنوي لعامي ٢٠١٢م و ٢٠١٣م والتي رفعتها جازادكو ضد شركة أسماك تبوك لعدم تسديدها للمبلغ المستحق لجازادكو البالغ قدره ٤,٠٩٢,٧٦٥ ريال بخصوص تسوية مصروفات هذا المشروع والحكم الابتدائي الصادر لصالحها والخاص بسداد هذا المبلغ المستحق لشركة جازان للتنمية صدر حكم نهائي واجب النفاذ من محكمة الإستئناف الإدارية بالرياض بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢م تأييداً للحكم الابتدائي الصادر من المحكمة الإدارية بالرياض وتم جدولة السداد بواقع ٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي شهرياً وقد بلغ الرصيد المتبقي مبلغ ٦٩٣ ألف ريال كما في ٢٠١٤/١٢/٣١م .

#### (٥) شركة فجورد مارين التركية (شركة أقيين):

شركة فجورد مارين التركية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مركزها الرئيسي بمدينة بودروم بتركيا (تم تعديل إسمها إلى شركة أقيين للمنتجات البحرية) ونشاطها الرئيسي الإستزراع السمكي بنظام الأقفاص العائمة وتمتلك جازادكو نسبة ١٠,٥% من رأسمالها ويتمثل الشركاء الآخرون في شركة سيلوندا اليونانية وشركة أسماك تبوك وتقوم الشركة بتسويق إنتاجها من أسماك السيباس والسيبريم في كل من تركيا والسوق الأوربية . مازالت الدعوى التي رفعتها جازادكو ضد هذه الشركة في عام ٢٠١٢م لإسترداد مبلغ ١,٥ مليون يورو مدينة به لجازادكو قيد النظر بواسطة المحاكم التركية .

**(ب) النشاط الزراعي:****(١) مشروع الفاكهة بالخبصية:**

يقام المشروع على مساحة ٤٧٦ هكتار ويضم مزرعة للمانجو وأخرى للموز بالإضافة إلى مشتل الفاكهة وفي إطار توجه الشركة للاستثمار العقاري لقد تم خلال عام ٢٠١٤م تأجير المزرعة لإحدى المؤسسات الوطنية المتخصصة في الإنتاج والتسويق الزراعي .

**(٢) شركة جنات للاستثمار الزراعي:**

هي شركة سعودية ذات مسئولية محدودة مقرها مدينة الرياض أسسها تكتل المستثمرين السعوديين الذي يضم عدد ستة شركات سعودية إستثمارية هامة بهدف الإستثمار في النشاط الزراعي في الدول العربية والدول الأخرى والتي لها مقومات وموارد زراعية. يبلغ رأسمالها ٦٣ مليون ريال مقسم إلى ٦,٣٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالات وتمتلك جازادكو نسبة ٢٧,٧٨٪ من رأسمالها. تمتلك جنات حالياً نسبة ٧٧,٧٣٪ من رأس مال شركة رخاء للإستثمار الزراعي التي مقرها جمهورية مصر العربية والتي تقوم بإنتاج المحاصيل الزراعية متمثلة في القمح ، البرسيم ، الذرة واللب على أرض مساحتها ٤,٠٠٠ هكتار بمنطقة شرق العوينات. وافق مجلس إدارة شركة جنات في عام ٢٠١٣م على الدخول في شراكة مع شركة مارينا للتنمية الزراعية (شركة مصرية) لتأسيس شركة لإنتاج وتسويق علف السيلاج بمنطقة تبوك بالمملكة العربية السعودية .

**(ج) النشاط الصناعي:****(١) مصنع إنتاج وتعبئة المياه الصحية:**

يتكون من خطي إنتاج حيث تبلغ الطاقة الإنتاجية لخط الإنتاج الأول ١٨ ألف قارورة في الساعة للعبوات ٠,٣٠٠ لتر و ٠,٥٠٠ لتر و ٠,٦٠٠ لتر والتي يتم تسويقها تحت مسمى

العلامات التجارية جبال فيفا ونوران ووسن وخط الإنتاج الثاني للعبوة سعة ١٢ لتر بطاقة إنتاجية ١,٣٠٠ قارورة / الساعة (عبوة غير مسترجعة من PET) ويسوق المنتج أيضاً تحت العلامات التجارية نوران وجبال فيفا ووسن . لقد حصل المصنع على شهادة الجودة العالمية الأيزو ٢٢٠٠٠ التي تتضمن شهادة HACCP وكذلك شهادة الجودة الإدارية الأيزو ٩٠٠١ وشهادة الجودة العالمية NSF وشهادة المواصفات والمقاييس السعودية SASO . بلغت مبيعات المياه ٣٣ مليون ريال في عام ٢٠١٤م مقابل ٢٥ مليون ريال في عام ٢٠١٣م بارتفاع ٣٢٪ .

## (٢) شركة الريف لتكرير السكر:

شركة الريف لتكرير السكر هي شركة مساهمة مقللة تحت التأسيس برأس مال قدره ٣٠٠ مليون ريال مقسمة إلى ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريالات للسهم الواحد ومركزها الرئيسي مدينة جدة وتساهم جازادكو بنسبة ١٥٪ من رأسمالها أي ما يعادل مبلغ ٤٥ مليون ريال لعدد ٤,٥ مليون سهم وسيتم سداد ما قيمته نسبة ٢٥٪ من هذا المبلغ أي ما يعادل مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ ريال من الموارد الذاتية عند تسجيل الشركة ويسدد المتبقي فور طلب مجلس الإدارة المبني على موافقة صندوق التنمية الصناعي على تمويل مشروع السكر . تهدف شركة الريف إلى إقامة مصنع لتكرير السكر بطاقة تكرير تصل إلى واحد مليون طن ويقام المصنع على مساحة ٧٠,٠٠٠ متر مربع في ميناء جازان . تجدر الإشارة هنا إلى أن مساهمة جازادكو تغيرت عما ذكر في تقريره عام ٢٠١٢م و ٢٠١٣م وذلك للتطورات والزيادة التي طرأت على رأس مال شركة الريف لتكرير السكر ودخول شركاء جدد في هذه الشركة .

**(د) النشاط العقاري:****(١) فندق جازان إن:**

في إطار المشروعات السياحية والعقارية عملت الشركة على إنشاء فندق بمستوى أربعة نجوم (Jazan Inn) وقد تم تأجيره لإحدى المؤسسات الوطنية المتخصصة في تشغيل الفنادق.

**(٢) المقر الرئيسي للشركة:**

يقع على مساحة ٢,٠٠٠ متر مربع بمخطط خمسة على شارع الكورنيش بمدينة جازان ويضم جزء استثماري مؤجر للغير .

**(٣) المجمع السكني بجازان:**

يقام هذا المجمع على مساحة ٨١,٠٠٠ متر مربع ويضم عدد ٤٠٠ وحدة سكنية وتم خلال عام ٢٠١٤م الإنتهاء من إكمال تنفيذ هذا المشروع والبدء في تأجير الوحدات السكنية . المجمع مزود بالطرق المسفلتة والمسطحات الخضراء ومنطقة خدمية تشمل مسجد بمساحة ٢٦٠٠م<sup>٢</sup> وصالة ترفيهية ومسبح بالإضافة إلى منطقة تجارية .

**(٤) المخطط النموذجي السكني التجاري:**

أيضاً مساهمة من جازادكو في تطوير المنطقة ودفع الحركة العمرانية بمنطقة جازان يتم حالياً تطوير مخطط نموذجي سكني تجاري على قطعة أرض مملوكة للشركة مساحتها ١٤٦ ألف متر مربع . تم الإنتهاء خلال عام ٢٠١٤م من إكمال إنجاز البنية التحتية للمخطط والحصول على ترخيص البناء النهائي على أدوار متعددة من أمانة منطقة جازان .

**(٥) معارض الشركة بالطيبة :**

تم بحمدالله خلال عام ٢٠١٤م الإنتهاء من إنشاء وتأجير معارض الشركة بالطيبة (بعدد ٤٤ فتحه) وذلك بموقع مركز التسويق والتصنيع الغذائي التابع للشركة على طريق جيزان صبيا العام .

**(٦) المبنى التجاري بالرياض :**

استحوذت الشركة بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠١٤م على مبنى تجاري يقع بالشريط التجاري بين طريق الملك فهد والعليا العام بمدينة الرياض بقيمة ٣٤,٩٥٠,٠٠٠ ريال وذلك من مواردها الذاتية بهدف تنويع استثماراتها وتحقيق عائد مالي سنوي مجزي للشركة .

**(٧) مشروع سكن العمال والافراد :**

في إطار الاستغلال الامثل للمساحة المتوفرة بمركز التسويق والتصنيع الغذائي التابع للشركة بالطيبة وحاجة المنطقة الماسة لسكن العمال في ظل التطور الذي تشهده المنطقة حالياً تم التعاقد مع أحد مؤسسات المقاوله الوطنية لإنشاء غرف سكنية للأفراد والعمال بعدد ٥٠ غرفة لتأجيرها للغير ومن المتوقع الانتهاء من المشروع بنهاية الربع الثاني من عام ٢٠١٥م.

**(٨) شركة جازان للاستثمار والتطوير :**

بناءً على إستراتيجية الشركة التي تركز على الاستثمار في المجال العقاري تعمل الشركة على تأسيس شركة مساهمة مقلقة برأس مال قدره ١٢٠ مليون ريال تتمثل أغراضها في الاستثمار والتطوير العقاري ولقد تم الانتهاء من إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية لهذه الشركة بواسطة مكتب استشاري متخصص وجاري العمل على إستقطاب مساهمين آخرين لإستكمال إجراءات تسجيلها .

ثانياً:

### استراتيجية الشركة والرؤية المستقبلية

تعتمد الإستراتيجية المستقبلية للشركة على الآتي :

- ١) التركيز بدرجة أكبر على الإستثمار في الأنشطة العقارية ذات الجدوى الاقتصادية والتي تحقق مردوداً وعوائد مالية أفضل للشركة من خلال استكمال المشروعات الحالية التي تحت التنفيذ والمتمثلة في المخطط النموذجي السكني بجازان وسكن العمال والافراد وشركة الاستثمار والتطوير وإقامة مشروعات عقارية نموذجية أخرى مع إقتناص الفرص الأخرى التي تتوافق مع إستراتيجيتها وتدعم أرباحها .
- ٢) تطوير الأراضي الغير مطورة التي تمتلكها الشركة وتجهيزها بالبنية التحتية اللازمة لإقامة مشاريع عقارية عليها بعد التأكد من جدواها الإقتصادية .
- ٣) مشاركة شركات التطوير العقاري الأخرى العاملة في المملكة في مشاريع إستراتيجية مجدية إقتصادياً مما يمنح الشركة فرصة إضافية أخرى للتطوير .
- ٤) التطور الكمي والنوعي إنتاجاً وتسويقاً لمنتجات الشركة السمكية والصناعية والزراعية دون الدخول في أي مشاريع جديدة في هذه الأنشطة عدا المشروعات الصناعية التي يثبت جدواها من الناحية الفنية والإقتصادية .
- ٥) الإستمرار في التركيز على خفض التكاليف وذلك من خلال ضبط المصروفات التشغيلية والإدارية .

وهنا يؤكد المجلس بأن الشركة دَرَجَت على السير بخطوات ثابتة ومدروسة تجاه إستثماراتها الحالية والمستقبلية مما يجعلها في مأمن من أي مخاطر تعترض طريقها بإذن الله.

### ثالثاً: النتائج المالية:

بلغت صافي الأرباح عن العام المالي ٢٠١٤م مبلغ ٧،٨٥٦،٠٣٩ ريال مقابل ١٠٠،٦٤٩،٣٠١ في عام ٢٠١٣م وبلغ ربح النشاط عن العام المالي ٢٠١٤م مبلغ ٣،١٣٠،٧٢٢ ريال في مقابل خسارة ٣٣،٤٣٨،٧١٩ ريال في عام ٢٠١٣م وحققت الشركة مبيعات بلغت ٦٥،٢٢٢،٨٤٣ ريال في ٢٠١٤/١٢/٣١م مقابل ٤٤،٤٩٧،٨٩٨ ريال في العام السابق وذلك بنسبة ارتفاع ٤٧٪. يعود سبب إنخفاض صافي الأرباح في عام ٢٠١٤م مقارنة بعام ٢٠١٣م على الرغم من الارتفاع في المبيعات وتحقيق أرباح من النشاط إلى أرباح بيع إستثمارات عقارية في عام ٢٠١٣م. أما تحقيق أرباح النشاط في عام ٢٠١٤م يعود إلى إرتفاع المبيعات وإنخفاض تكلفة المبيعات بالإضافة إلى الانخفاض في مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف الادارية والعمومية مقارنة بعام ٢٠١٣م.

❖ بلغت إجمالي الموجودات (الأصول) ٦٧٦،٤٨٤،٩١٤ ريال بنهاية عام ٢٠١٤م في مقابل

٧١٧،٥٢٠،٥٤٦ ريال في ٢٠١٣/١٢/٣١م وذلك بنسبة إنخفاض ٦٪.

❖ بلغت إجمالي المطلوبات (الخصوم) ٧٤،٤٧٥،٢٤٩ ريال في مقابل ١٢١،٥٣١،١٧٣ ريال

في ٢٠١٣/١٢/٣١م بنسبة إنخفاض ٣٩٪.

❖ بلغت إجمالي حقوق المساهمين بنهاية ديسمبر ٢٠١٤م مبلغ ٦٠٢،٠٠٩،٦٦٥ ريال مقارنة

بمبلغ ٥٩٥،٩٨٩،٣٧٣ ريال في ٢٠١٣/١٢/٣١م بنسبة إرتفاع ١٠٪.

❖ بلغت القيمة الدفترية للسهم في ٢٠١٤/١٢/٣١م مبلغ ١٢،٠٤ ريال مقابل بمبلغ ١١،٩٢ ريال

في ٢٠١٣/١٢/٣١م بنسبة إرتفاع ١٪.

❖ بلغت ربحية السهم في ٢٠١٤/١٢/٣١ م مبلغ ٠,١٦ ريال مقابل ٢,٠١ ريال في ٢٠١٣/١٢/٣١ م .

الجدير بالذكر أنه وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٤/٩/١٥ م تم إقفال الخسائر المتراكمة والتي بلغت حتى ٢٠١٤/٦/٣٠ م مبلغ ٦٨,٩٠٣,٤٦٤ ريال سعودي في الإحتياطي النظامي وذلك إعتماًداً على المادة (١٢٦) من نظام الشركات المساهمة وهذا الاجراء معروض على الجمعية للموافقة .

#### ☑ رابعاً: مساهمة كل نشاط في نتائج الشركة :

جاءت مساهمة كل نشاط من أنشطة الشركة في النتائج المالية للشركة في ٢٠١٤/١٢/٣١ م على النحو التالي علماً بأن المشروعات العقارية الرئيسية للشركة سوف يدخل بعضها مرحلة التشغيل من بداية عام ٢٠١٥:

النشاط الزراعي	الرياح	المياه	النشاط العقاري	الإجمالي	
٨,٢١٣,٥٥٧	١٩,٤٩٣,٨٥٩	٣٣,٤١١,٦٠٤	٤,١٠٣,٨٢٣	٦٥,٢٢٢,٨٤٣	المبيعات (ريال)
٤,٩٧٨,٨٢٩	٢٢,٨٠٤,٥٨٤	٢١,٩٤٠,٨٣٥	٩٥٥,٥٠٨	٥٠,٦٧٩,٧٥٦	تكلفة المبيعات (ريال)
٣,٢٣٤,٧٢٨	(٣,٣١٠,٧٢٥)	١١,٤٧٠,٧٦٩	٣,١٤٨,٣١٥	١٤,٥٤٣,٠٨٧	إجمالي الربح/الخسارة

خامساً: ملخص قائمة المركز المالي للسنوات الخمس الأخيرة: (بالريال السعودي)

قائمة المركز المالي	م ٢٠١٤	م ٢٠١٣	م ٢٠١٢	م ٢٠١١	م ٢٠١٠
الموجودات المتداولة	٥٧,٠١٣,٩٤٥	١٩٩,٤٩٥,١٤٤	٥٠,٧٦٣,٠٩٣	٦٧,٨٩٤,١٣٦	٩١,٦٥٤,٧٤١
الموجودات غير المتداولة	٦١٩,٤٧٠,٩٦٩	٥١٨,٠٢٥,٤٠٢	٥٥٧,٧٣٠,٩٠٦	٥٥٩,٣٤٤,٨١٥	٦١١,١٩٣,٨٠٨
إجمالي الموجودات	٦٧٦,٤٨٤,٩١٤	٧١٧,٥٢٠,٥٤٦	٦٠٨,٤٩٣,٩٩٩	٦٢٧,٢٣٨,٩٥١	٧٠٢,٨٤٨,٥٤٩
المطلوبات المتداولة	٤٢,٥٤٩,٩٩٦	٨٤,٩٩٠,٤٠٤	٥٩,٧٢٨,١٦٩	٥٧,٥٤٨,٦٩٧	٥٧,٠٤٢,٧١٢
المطلوبات غير المتداولة	٣١,٩٢٥,٢٥٣	٣٦,٥٤٠,٧٦٩	٤١,٨٣٤,٧٣٤	٤٢,٨٦٤,٥٧٢	٤٥,٧٩٥,٤٩١
إجمالي المطلوبات	٥٠,٢٤٩,٢٥٠	١٢١,٥٣١,١٧٣	١٠١,٥٦٢,٩٠٣	١٠٠,٤١٣,٢٦٩	١٠٢,٨٣٨,٢٠٣
رأس المال المدفوع	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
المنح الحكومية المطلقة	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠
الاحتياطيات والأرباح المبقة	٨٨,٧٠٤,٧٨٢	٨١,٦٩٠,٩٤٣	(٢,٩٦٨,٧٥٦)	١٥,٧٥٠,١٠٢	٨٩,٣٠١,١٦٠
مكاسب وخسائر غير محققة	٢,١٨٤,٨٨٣	٣,١٧٨,٤٣٠	(١,٢٢٠,١٤٨)	(٤٤,٤٢٠)	(٤١,٠٨١٤)
إجمالي حقوق المساهمين	٦٠٢,٠٠٩,٦٦٥	٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	٥٠٦,٩٣١,٠٩٦	٥٢٦,٨٢٥,٦٨٢	٦٠٠,٠١٠,٣٤٦
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٦٧٦,٤٨٤,٩١٤	٧١٧,٥٢٠,٥٤٦	٦٠٨,٤٩٣,٩٩٩	٦٢٧,٢٣٨,٩٥١	٧٠٢,٨٤٨,٥٤٩
القيمة الدفترية للسهم (ريال)	١٢,٠٠٤	١١,٩٢	١٠,١٤	١٠,٠٥	١٢

سادساً: نتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة: (بالريال السعودي)

قائمة الدخل	م ٢٠١٤	م ٢٠١٣	م ٢٠١٢	م ٢٠١١	م ٢٠١٠
إيرادات النشاط	٦٥,٢٢٢,٨٤٣	٤٤,٤٩٧,٨٩٨	٣٨,٥٢٢,٠٨٩	٧٠,٢٥٠,٠٩٦	٧٥,٤٥١,١٩٢
تكاليف النشاط	٥٠,٦٧٩,٧٥٦	٥٦,٧٠٢,٤٩٥	٥٥,٨٦٠,١٩٩	٨٦,٣٥٠,٤٤٥	٧٧,٠٥٢,٥٢٠
مجموع ربح / خسارة النشاط	١٤,٥٤٣,٠٨٧	(١٢,٢٠٤,٥٩٧)	(١٧,٣٣٨,١١٠)	(١٦,١٠٠,٣٤٩)	(١,٦٠١,٣٢٨)
مصاريف إدارية وعمومية وبيع وتوزيع	١١,٤١٢,٣٦٥	٢١,٢٣٤,١٢٢	١٥,٦٤٧,٣٦٨	١٣,٠٥٨,٢٥٤	١٠,٠٤٠,٠٠٩

١,١١٨,٨٢٤	٤,٣٢٨,٣٨٩	١٢,١٥٧,٧٦٨	١٧٣,٠٩١,٤٠٢	٦,٥٨٨,٨٥٥	الإيرادات الأخرى
٣,٥٠٠,٨١١	-	-	١٨,٧٩٨,٠٧٥	-	مصروفات أخرى
٤,٤٤٦,٥١٣	(٤٣,٤١٥,٠٣٤)	٢,٨٩٥,١١٨	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	أرباح / خسائر تقييم استثمارات
٣,٢٥٥,٧٦٤	٨٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	١٥,٢٠٥,٣٠٧	١,٨٦٣,٥٣٨	الزكاة الشرعية
(٢١,٧٢٥,٦٠١)	(٦٩,٠٤٥,٢٤٨)	(١٨,٣٣٢,٥٩٢)	١٠٠,٦٤٩,٣٠١	٧,٨٥٦,٠٣٩	صافي الربح / الخسارة
(٠,٤٣)	(١,٣٨)	(٠,٣٧)	٢,٠١	٠,١٦	العائد على السهم

(بالريال السعودي)

سابعاً: مقارنة النتائج التشغيلية بالعام السابق: 

نسبة التغير	التغير	٢٠١٣ م	٢٠١٤ م	البيان
٪٤٧ +	٢٠,٧٢٤,٩٤٥	٤٤,٤٩٧,٨٩٨	٦٥,٢٢٢,٨٤٣	المبيعات
٪١١ -	(٦,٠٢٢,٧٣٩)	٥٦,٧٠٢,٤٩٥	٥٠,٦٧٩,٧٥٦	تكلفة المبيعات
٪٢١٩ -	٢٦,٧٤٧,٦٨٤	(١٢,٢٠٤,٥٩٧)	١٤,٥٤٣,٠٨٧	مجمّل الربح / الخسارة
٪٤٦ -	(٩,٨٢١,٧٥٧)	٢١,٢٣٤,١٢٢	١١,٤١٢,٣٦٥	مصروفات الأعمال الرئيسية
٪١٠٩ -	٣٦,٥٦٩,٤٤١	(٣٣,٤٣٨,٧١٩)	٣,١٣٠,٧٢٢	الربح / الخسارة من العمليات الرئيسية
٪٩٦ -	(١٦٦,٥٠٢,٥٤٧)	١٧٣,٠٩١,٤٠٢	٦,٥٨٨,٨٥٥	الإيرادات الأخرى
-	-	١٨,٧٩٨,٠٧٥	-	المصروفات الأخرى
-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	أرباح / خسائر تقييم استثمارات
٪٨٨ -	(١٣,٣٤١,٧٦٩)	١٥,٢٠٥,٣٠٧	١,٨٦٣,٥٣٨	الزكاة الشرعية
٪٩٢ -	(٩٢,٧٩٣,٢٦٢)	١٠٠,٦٤٩,٣٠١	٧,٨٥٦,٠٣٩	صافي الربح / الخسارة

يعود الإنخفاض في صافي الأرباح في عام ٢٠١٤ م على الرغم من الارتفاع الكبير في المبيعات والانخفاض في تكلفة المبيعات والمصروفات الرئيسية إلى الارتفاع الكبير في الإيرادات الأخرى الناتج من أرباح بيع إستثمارات عقارية في عام ٢٠١٣ م .

### ثامناً: التوزيع الجغرافي لمبيعات وإيرادات الشركة حسب منافذ البيع:

المنتج	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	المنطقة الجنوبية	التصدير	مجموع
منتجات زراعية (ريال)	-	-	-	٧,٢٠١,٩٣٦	١,٠١١,٦٢١	٨,٢١٣,٥٥٧
منتجات ربيان (ريال)	-	-	-	١٨,١٩٧,٨٥٩	١,٢٩٦,٠٠٠	١٩,٤٩٣,٨٥٩
منتجات مياه (ريال)	-	٥,٢٩٦,٠٤٠	٢٠,٧٩٠	٢٨,٠٩٤,٧٧٤	-	٣٣,٤١١,٦٠٤
إيرادات العقار (ريال)	-	-	-	٤,١٠٣,٨٢٣	-	٤,١٠٣,٨٢٣
الإجمالي (ريال)	-	٥,٢٩٦,٠٤٠	٢٠,٧٩٠	٥٧,٥٩٨,٣٩٢	٢,٣٠٧,٦٢١	٦٥,٢٢٢,٨٤٣

### ثامناً: التزامات الزكاة والمدفوعات النظامية المستحقة:

بلغ رصيد مخصص الزكاة في ٢٠١٤/١٢/٣١ متضمناً فروقات سنوات سابقة حسب الربط الزكوي المقدم من المصلحة للأعوام من ٢٠٠٦م حتى ٢٠١١م مبلغاً قدره ١٥,٠٢٩,٥٢٥ ريال وذلك بعد أن تم سداد مبلغ ٥,٣٣٩,٨٢٨ ريال خلال عام ٢٠١٤م وكما بلغت مدفوعات إشتراكات التأمينات الإجتماعية مبلغ ١,١٥٩,٨٦٤ ريال وهناك مبلغ ٦٩,٨٩٢ ريال مستحق السداد لهم في يناير ٢٠١٤م هذا بالإضافة إلى سداد مبلغ ٣٠٠,٠٠٠ ريال عبارة عن الرسوم السنوية لهيئة السوق المالية عن عام ٢٠١٤م.

### عاشراً: القروض:

بالإضافة إلى القرض الذي تحصلت عليه الشركة سابقاً من صندوق التنمية الزراعية بمبلغ ٢٠ مليون ريال لتمويل جزء من مزرعة الربيان رقم (١) والذي يسدد على عشرة أقساط سنوية تبدأ في ١٤٣٠/١١/٢ هـ وتنتهي في ١٤٣٩/١١/٢ هـ لقد حصلت الشركة خلال ٢٠١٢م على قرض آخر من الصندوق لتمويل مزرعة الربيان رقم (٢) بمبلغ ٢١ مليون ريال يسدد أيضاً على عشرة أقساط سنوية تبدأ في ١٤٣٣/١١/٢٢ هـ والآخر ١٤٤٢/١١/٢٢ هـ. تم سداد مبلغ ١٤,٨٤٥,٢٢٩ ريال

للسندوق وعليه أصبح الرصيد المتبقي من إجمالي قيمة القرضين كما في ٢٠١٤/١٢/٣١ م مبلغ  
٢٦،١١٤،٥٦٠ ريال .

### ☑ أحد عشر: سياسة توزيع الأرباح:

توزيع الأرباح حسب النظام الأساسي للشركة من إختصاص الجمعية العمومية العادية بناءً على  
توصية من مجلس إدارة الشركة. ويعتمد التوزيع بشكل رئيسي على مقدار الأرباح الصافية المحققة  
في كل عام وحجم الإنفاق المتوقع على المشاريع الاستثمارية المستقبلية والتدفقات النقدية المتوقعة  
وحسب نص المادة (٤٣) من النظام الأساسي توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم  
جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

١. يجنب نسبة (١٠%) عشرة في المائة من الأرباح الصافية لتكوين إحتياطي نظامي ويجوز  
للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب ، متى بلغ الإحتياطي المذكور نصف رأس المال

٢. توزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥%) خمسة في المائة من رأس  
المال المدفوع .

٣. يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (١٠%) عشرة في المائة من الباقي لمكافأة أعضاء  
مجلس الإدارة ويحد أقصى (٢٠٠،٠٠٠) مائتي ألف ريال لكل عضو .  
ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح .

### ☑ إثنى عشر: إقرارات مجلس الإدارة:

بناءً على النتائج والمعطيات الحالية والمؤشرات المستقبلية وتقرير مراجع الحسابات يُقر المجلس  
ما يلي: