

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
تقرير الفحص المحدود
والقوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة اشهر والسنة المنتهيتين
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	١	تقرير فحص محدود
أ	٢	قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
ب	٣	قائمة الدخل الأولية لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
ج	٤	قائمة التدفق النقدي الأولية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
د	٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
-	١٤-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

السادة المساهمين
شركة جازان للتنمية - جازادكو
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص محدود

نطاق الفحص:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الاولية لشركة جازان للتنمية - جازادكو - شركة مساهمة سعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وقائمة الدخل الاولية لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وقائمة التدفق النقدي الاولية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . كان فحصنا فحصا محدودا وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الاولية الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والإستفسار من الاشخاص المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية . يعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، والتي تهدف أساسا الى ابداء الرأي في القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص:

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية يتعين إدخالها على القوائم المالية الاولية لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.



عن طلال أبوغزالة وشركاه

التوقيع:

عبد الوهاب إسماعيل خنكار

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٣٢)

التاريخ : ٢٠ ربيع الأول ١٤٣٦هـ

الموافق : ١١ يناير ٢٠١٥م

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي الأولية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

قائمة " أ "

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	إيضاح	الأصول
(مراجعة)	(غير مراجعة)		الأصول المتداولة
ريال سعودي	ريال سعودي		النقد والنقد المماثل
١٦,٥٣٢,٧٧٥	٢٣,٨٩٠,٣٩١	(ج/٢)	استثمارات قصيرة الأجل
١٥٢,٧٧٢,٠٦٤	-	(و/٢)	ذمم مدينة - صافي
٣,٩٠٩,٣٤٩	١٥,٨٨١,٧٩٣	(د/٢)	مخزون - صافي
١٣,٣٨٥,٥٧٢	٧,٧٩٤,٥٧٥	(هـ /٢)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
٩,٨٠٢,٣٨٣	١٠,٦٥٣,٦٧٩		أطراف ذات علاقة مدينة - صافي
٣,٠٩٣,٠٠١	٦٩٣,٠٠١	(ح/٢)	مجموع الأصول المتداولة
١٩٩,٤٩٥,١٤٤	٥٨,٩١٣,٤٣٩		الأصول غير المتداولة
			استثمارات عقارية
١٩,٢٩٤,٢٤١	١٩,٢٩٤,٢٤١	(و/٢)	استثمارات طويلة الأجل
٤٤,٨٤٩,١٤٩	٩٤,٠٥٥,٧٤٣	(و/٢)	مشروعات تحت التنفيذ
١٨٤,٥٦٩,٨٣٥	٢١٠,٣٤٢,٢٨١	(ز/٢)	الأصول الثابتة - صافي
٢٦٩,٣١٢,١٧٧	٢٩٥,٧٧٨,٧٠٤	(١١/ط/٢)	مجموع الأصول غير المتداولة
٥١٨,٠٢٥,٤٠٢	٦١٩,٤٧٠,٩٦٩		مجموع الأصول
٧١٧,٥٢٠,٥٤٦	٦٧٨,٣٨٤,٤٠٨		الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
			ذمم دائنة
١٠,٢٧٢,٨١٢	٣,٩٧٨,٠٣١	(ك/٢)	مصاريف مستحقة وأخرى
٤٦,٧٩٥,١٠٠	١٥,٩٠٤,٧٥٥	(ك/٢)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٤,٢٩٢,٣٤١	٨٢٩,٩٧٥	(٣)	توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين
٥,١٢٤,٣٣٦	٥,١٠٨,٥٣٨		مخصص الزكاة التقديري
١٨,٥٠٥,٨١٥	١٣,٥٦٥,٩٨٧	(٤)	مجموع الخصوم المتداولة
٨٤,٩٩٠,٤٠٤	٣٩,٣٨٧,٢٨٦		الخصوم غير المتداولة
			الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٢٦,٢٥٠,٨٦٠	٢٦,٢٥٠,٨٦٠	(٣)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤,١٧٣,٩٠٩	٤,١٢٣,٣٣٤	(ل/٢)	منح حكومية مشروطة
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(ص/٢)	مجموع الخصوم غير المتداولة
٣٦,٥٤٠,٧٦٩	٣٦,٤٩٠,١٩٤		مجموع الخصوم
١٢١,٥٣١,١٧٣	٧٥,٨٧٧,٤٨٠		حقوق المساهمين
			رأس المال
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	إحتياطي نظامي
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٨١,٤٦٩,٦٦٢	(٦)	منح حكومية مطلقة
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(ص/٢)	فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة
(٧٠٧,٤٩٢)	(١,٥٤٩,٦٩٢)		أرباح غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٣,١٧٨,٤٣٠	٢,١٨٤,٨٨٣		أرباح مبقاة / (خسائر) متراكمة
(٦٧,٩٧٤,٦٩١)	٩,٢٨٢,٠٧٥	(٧)	صافي حقوق المساهمين - قائمة د
٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	٦٠٢,٥٠٦,٩٢٨		مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين
٧١٧,٥٢٠,٥٤٦	٦٧٨,٣٨٤,٤٠٨		

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهري

عضو مجلس الإدارة الممثل

عبد الرحمن عبد العزيز الشليمي

العضو المنتدب

ياسر حمد محمد

المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
قائمة الدخل الأولية

لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م قائمة " ب "

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٤٤,٤٩٧,٨٩٨	٦٥,٢٢٢,٨٤٣	١٦,٤١٢,٦١١	٢٤,١٠٨,٣١٤	المبيعات
(٥٦,٧٠٢,٤٩٥)	(٥٠,٦٧٩,٧٥٦)	(١٩,٩٧١,٢٤٧)	(١٥,٦٢٧,٩٥٠)	تكلفة المبيعات
(١٢,٢٠٤,٥٩٧)	١٤,٥٤٣,٠٨٧	(٣,٥٥٨,٦٣٦)	٨,٤٨٠,٣٦٤	(٨) إجمالي الدخل / (الخسارة)
				مصاريف الأعمال الرئيسية :
(٩,٩٧٠,٦٠٦)	(٥,١٩٠,٢٤٠)	(٢,٥٣٩,١٤١)	(١,٢٧٨,٥٩١)	مصاريف بيع وتوزيع
(١١,٢٦٣,٥١٦)	(٦,٢٢٢,١٢٥)	(٦,٥٠٤,٦٦٣)	(١,٨٣٤,٨٤٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٣,٤٣٨,٧١٩)	٣,١٣٠,٧٢٢	(١٢,٦٠٢,٤٤٠)	٥,٣٦٦,٩٣١	صافي الدخل / (الخسارة) من الأعمال الرئيسية
				نتائج الأعمال الأخرى :
٣,١٩٧,٩٧٧	٥,٠٧٩,٣٠٠	٣,٧٤٩	٣٨١,٢٥٠	أرباح استثمارات ومراجبات
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	مخصص هبوط استثمارات
١٦٩,٥٥٢,٧١٠	-	-	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٩,١٢٦,٤٥٣)	-	(٩,١٢٦,٤٥٣)	-	اقفال مصاريف مؤجلة
(٩,٦٧١,٦٢٢)	-	(٩,٦٧١,٦٢٢)	-	ديون مشكوك في تحصيلها
٣٤٠,٧١٥	٥٤٣,٢٨٠	٣١١,٦٢٦	٨٧,٣٩٦	صافي إيرادات أخرى
١١٥,٨٥٤,٦٠٨	٨,٧٥٣,٣٠٢	(٣٦,٠٨٥,١٤٠)	٥,٨٣٥,٥٧٧	صافي دخل / (خسارة) الفترة قبل الزكاة التقديرية
(٩,٨٦٥,٤٧٩)	-	(٩,٨٦٥,٤٧٩)	-	مخصص الزكاة عن سنوات سابقة
(٥,٣٣٩,٨٢٨)	(٤٠٠,٠٠٠)	(٤,١٣٩,٨٢٨)	(١٠٠,٠٠٠)	(٤) الزكاة التقديرية
١٠٠,٦٤٩,٣٠١	٨,٣٥٣,٣٠٢	(٥٠,٠٩٠,٤٤٧)	٥,٧٣٥,٥٧٧	صافي دخل / (خسارة) الفترة - قائمة د
(٠,٦٧)	٠,٠٦	(٠,٢٥)	٠,١١	(٩) ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الأعمال الرئيسية
٢,٠١	٠,١٧	(١,٠٠)	٠,١١	(٩) ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهر
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبد العزيز الحليماني
العضو المنتدب

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازاكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
قائمة التدفق النقدي الأولية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م
قائمة " ج "

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠٠,٦٤٩,٣٠١	٨,٣٥٣,٣٠٢	صافي دخل السنة
١٨,٩٦٤,١٥٧	١٠,٦٣١,٦٦٨	تعديلات لـ
١٢,٣٤٣,٤١٣	-	استهلاك أصول ثابتة
(١٦٩,٤٨٦,٧٨٨)	(١٤٨,٥٨٤)	إطفاء مصاريف مؤجلة
٦٧٥,٥٧٤	١,٦٦٢,٥٨٩	(أرباح) بيع أصول ثابتة واستثمارات عقارية
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٩,١٢٣,٣٤٧	-	مخصص هبوط استثمارات
١٥,٢٠٥,٣٠٧	٤٠٠,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٥,٢٨٢,١١٠)	-	مخصص الزكاة التقديرية
(٧٠٧,٤٩٢)	(٨٤٢,٢٠٠)	اثر تعديلات ارباح مبقاة
(١٥٢,٧٧٢,٠٦٤)	١٥٢,٧٧٢,٠٦٤	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة
(١,٥٢١,٩٤٨)	(١٢,٨٢٣,٧٤٠)	التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	استثمارات قصيرة الاجل
(٢,١٢٧,٧٥٥)	٥,٥٩٠,٩٩٨	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
(٢٤,٦٠٥,٥٩٩)	(٣٧,١٨٥,١٢٦)	أطراف ذات علاقة مدينة
(٩٠٣,٢٥٨)	(١,٧١٣,١٦٥)	مخزون
-	(٥,٣٣٩,٨٢٨)	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة وأخرى
(٧٢,٦٦٦)	(١٥,٧٩٨)	المسدد من مكافأة نهاية الخدمة
(٢٠٤,٥١٨,٥٨١)	١٢٣,٧٤٢,١٨٠	المسدد من الزكاة التقديرية
(١,٧٣١,٩٠٢)	(٣٨,٦٩٤,٢٧٧)	ارباح اسهم مستحقة
٢٨١,٤٢٧,٥٤٣	١,٧٤٤,٦٦٦	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٧٠,١١٧,٥٦١)	(٢٥,٧٧٢,٤٤٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١,٨٠٢,٧٨١	(٥٠,٢٠٠,١٤١)	إضافات أصول ثابتة
٢١١,٣٨٠,٨٦١	(١١٢,٩٢٢,١٩٨)	المحصل من بيع أصول ثابتة واستثمارات عقارية
(٤,٤٢٨,٦٤٩)	(٣,٤٦٢,٣٦٦)	مشاريع تحت التنفيذ
(٤,٤٢٨,٦٤٩)	(٣,٤٦٢,٣٦٦)	استثمارات
٢,٤٣٣,٦٣١	٧,٣٥٧,٦١٦	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية
١٤,٠٩٩,١٤٤	١٦,٥٣٢,٧٧٥	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٦,٥٣٢,٧٧٥	٢٣,٨٩٠,٣٩١	المسدد من قروض
-	٦٨,٩٠٣,٤٦٤	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٣,١٧٨,٤٣٠	(٩٩٣,٥٤٧)	صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
		النقد والنقد المماثل في بداية السنة
		النقد والنقد المماثل في نهاية السنة - قائمة أ
		معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية :
		اقفال خسائر متراكمة في الاحتياطي التقييمي
		صافي (خسائر) / أرباح غير محققة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبد العزيز السليمان
العضو المنتدب

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

قائمة د

الإجمالي	أرباح مبدأة / (خسائر) متراكمة/	محفقة من استثمارات	فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة	ريال سعودي	منح حكومية مطلقة	ريال سعودي	احتياطي نظامي	ريال سعودي	رأس المال	ريال سعودي
٥٠٦,٩٣٦,٠٩٦	(١٥٣,٣٤١,٨٨٢)	(١,٢٢٠,١٤٨)	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٣	حقوق المساهمين كما في ١ يناير ٢٠١٣	حقوق المساهمين كما في ١ يناير ٢٠١٣	٢٠١٣
(١٥,٢٨٢,١١٠)	(١٥,٢٨٢,١١٠)	-	-	-	-	-	-	انز تعديلات على الأرباح المبقة	انز تعديلات على الأرباح المبقة	-
١,٢٢٠,١٤٨	-	١,٢٢٠,١٤٨	-	-	-	-	-	أفقال خسائر استثمارات في أوراق مالية مناحة للبيع	أفقال خسائر استثمارات في أوراق مالية مناحة للبيع	-
(٧٠٧,٤٩٢)	-	-	(٧٠٧,٤٩٢)	-	-	-	-	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	-
٣,١٧٨,٤٣٠	-	٣,١٧٨,٤٣٠	-	-	-	-	-	صافي الحركة على أرباح غير محفقة من استثمارات في شركة زميلة	صافي الحركة على أرباح غير محفقة من استثمارات في شركة زميلة	-
١٠٠,٦٤٩,٣٠١	١٠٠,٦٤٩,٣٠١	-	-	-	-	-	-	صافي دخل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ - قائمة ب	صافي دخل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ - قائمة ب	-
٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	(٦٧,٩٧٤,٦٩١)	٣,١٧٨,٤٣٠	(٧٠٧,٤٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ - قائمة أ	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ - قائمة أ	-
٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	(٦٧,٩٧٤,٦٩١)	٣,١٧٨,٤٣٠	(٧٠٧,٤٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٤	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٤	٢٠١٤
(٩٩٣,٥٤٧)	(٩٩٣,٥٤٧)	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة على أرباح غير محفقة من استثمارات مناحة للبيع	صافي الحركة على أرباح غير محفقة من استثمارات مناحة للبيع	-
(٨٤٢,٢٠٠)	-	-	(٨٤٢,٢٠٠)	-	-	-	-	خسائر ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	خسائر ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	-
-	٦٨,٩٠٣,٤٦٤	-	-	-	(٦٨,٩٠٣,٤٦٤)	-	-	أفقال خسائر متراكمة في الاحتياطي النظامي - إيضاح (٧)	أفقال خسائر متراكمة في الاحتياطي النظامي - إيضاح (٧)	-
٨,٣٥٣,٣٠٢	٨,٣٥٣,٣٠٢	-	-	-	-	-	-	صافي دخل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ - قائمة ب	صافي دخل السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ - قائمة ب	-
٦,٢٠٥,٦,٩٢٨	٩,٢٨٢,٠٧٥	٢,١٨٤,٨٨٣	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨١,٤٦٩,٦٦٢	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ - قائمة أ	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ - قائمة أ	-

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوير الجوير
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبد العزيز السليمان
العضو المنتدب

ياسر محمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

١- التأسيس وطبيعة النشاط :

- تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ الموافق ١٩٩٣/٧/٢٦م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيدت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٢٩هـ الموافق ١٩٩٣/٨/١٧م ويتمثل نشاط الشركة بإملاك وإستصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض إستغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينية والعطرية والطبية وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .

- الخدمات العقارية والمتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها وإستثمارها والمقاولات العامة والمتمثلة في إنشاء واصلاح وهدم وترميم المباني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلتة وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنزهات .

- إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلقة .

- تسويق منتجات الشركة .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

- كما حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

المدينة	رقم السجل	اسم الشركة
جازان	٥٩٠٠٠١١٤٧١	فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة
جدة	٤٠٣٠١٣٢٣٦٥	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
خميس مشيط	٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
جازان	٥٩٠٦٠١٦١٦٨	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
صبيبا	٥٩٠٦٠١٦١٦٩	مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية
جازان	٥٩٠٦٠١٦١٧٠	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
جازان	٥٩٠٠٠١٦١٦٩	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)

- كما حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

الغرض	المدينة	التاريخ	رقم السجل
إنتاج مياه الشرب الصحية	جازان	١٤٣٠/٨/٢٦هـ	٥٤٦/ص
إنتاج مياه الشرب الصحية	جازان	١٤٢٨/١١/٣٠هـ	٢٨٥٢/ص
تربية روبيان	جازان	١٤٢٥/٢/١هـ	٦٥٢٦/٣/٥
إستزراع الروبيان في المياه المالحة	جازان	١٤١٨/١١/٢٠هـ	٧٩٨٦٢/٣/٥

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

أعدت القوائم المالية الأولية وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يجب أن تقرراً هذه القوائم المالية الأولية مقرونة بأحدث قوائم مالية سنوية مراجعة للشركة. وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية والتي تتسق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية :

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط (فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة).

ب- استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية الأولية من قبل إدارة الشركة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من ان إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ اصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ج - النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك والودائع البنكية في مرابحات إسلامية التي تقل فترة إستحقاقها عن ثلاث أشهر .

د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي الأولية بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم لمدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

تشتمل تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف المباشرة لها وتحميلها بنصيبها من المصاريف الصناعية الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالإنتاج . تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناء على دراسة حركة المخزون .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

و - استثمارات :

- استثمارات قصيرة الأجل :

تتمثل الاستثمارات قصيرة الأجل في ودائع بنكية ثابتة تتراوح فترات ربطها من ثلاثة إلى ستة أشهر ويتم معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في الوديعة ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة التي يتم فيها الربط على هذه الودائع .

- استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتم تصنيف الاستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الاتجار أو حتى تاريخ الإستحقاق كاستثمارات متاحة للبيع ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ويتم تحميل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

- استثمارات في شركات زميلة :

تصنف الشركة الإستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كإستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الإستثمارات . ويتم إثبات حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها.

- استثمارات أخرى :

تمثل استثمارات في أسهم شركات بحصص تقل عن ٢٠% وتظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد) .

- استثمارات عقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية والمتمثلة في قيمة أراضي محتفظ بها لارتفاع قيمتها الرأسمالية على المدى البعيد بالتكلفة وتظهر ضمن الأصول غير المتداولة في بند منفصل .

ز - مشروعات تحت التنفيذ:

يتم إثبات المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة وذلك بالمبالغ التي تتكبدها الشركة للانفاق على المشاريع ويتم تحويلها إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤م

ح- الأطراف ذات العلاقة :

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية ، علاوة على ذلك تعتبر أطراف معينة على أنها ذات علاقة عندما تملك الشركة القدرة على ممارسة السيطرة أو تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف . في المركز المالي يفصح عن الأطراف ذات العلاقة بصافي القيمة القابلة للتحقق .

ط- الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي الأولي بصافي التكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم المحتسب عليها والإنخفاض في القيمة (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية ، حيث يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوي التالية :

٣%	مباني وإنشاءات
٢٠%	مركبات وبرادات
١٠%-١٥%	أجهزة
١٢,٥%-١٥%	معدات
١٠%-٢٠%	أثاث ومفروشات ومكيفات
٨%-١٠%	آلات ومكينات ومضخات
٣,٨٥%	أشجار ومصدات رياح
٥%	آبار إرتوازية

ي- الإنخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة :

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، إجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي إنخفاض في قيمة أي فئة أو مجموعة من الأصول غير المتداولة. وفي حالة مثل هذا الدليل ، تحدد القيمة المقدرة القابلة للإسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الإنخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للإسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر. تدرج خسائر الإنخفاض في قائمة الدخل إن وجدت .