

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م
وتقرير الفحص المحدود

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	١	تقرير فحص محدود
أ	٢	قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤
ب	٣	قائمة الدخل الأولية لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤
ج	٤	قائمة التدفق النقدي الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤
		قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤
د	٥	
		إيضاحات حول القوائم المالية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤
-	١٤-٦	

المحترمين

السادة المساهمين

شركة جازان للتنمية - جازادكو

شركة مساهمة سعودية

جازان - المملكة العربية السعودية

تقرير فحص محدود

نطاق الفحص:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة جازان للتنمية - جازادكو - شركة مساهمة سعودية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م وقائمة الدخل الأولية لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م وقائمة التدفق النقدي الأولية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م. إن هذه القوائم المالية الأولية من مسؤولية إدارة الشركة والتي أعدها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل، لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص:

وبناء على الفحص المحدود والذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

عن طلال أبوغزالة وشركاه



التوقيع:

عبد الوهاب إسماعيل خنكار

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٣٢)

التاريخ: ١١ رمضان ١٤٣٥هـ

الموافق: ٩ يوليو ٢٠١٤م

شركة جازان للتنمية (جازانكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
قائمة المركز المالي الأولية (غير مراجعة)
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م

٢٠١٣ يونيو	٢٠١٤ يونيو	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
٦٦,٠٩٣,٢٧٣	٢٦,٩٤٧,٥٨٧	(ج/٢)	لنقد والتقد المماثل
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٩,٤٣٠,٠٠٠	(د/٢)	استثمارات قصيرة الأجل
٥,٨٦٨,٨٠٢	٦,٠٣٨,٨٠٨	(د/٢)	نم مدينة - صافي
١٢,٥٢١,٣٥٥	٨,٢٠٢,٥٣٠	(هـ/٢)	مخزون
٩,٨٢٩,٢٩٩	١٦,٩٧١,٩٢١		مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
١١,٩١٥,٠٦٨	١,٨٩٣,٠٠١	(ح/٢)	أطراف ذات علاقة مدينة
٢٥٦,٢٢٧,٧٩٧	١٣٩,٤٨٣,٨٤٧		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
١٩,٢٩٤,٢٤١	١٩,٢٩٤,٢٤١	(د/٢)	استثمارات عقارية
٤٨,٥١٧,٥٣٦	٦٥,٤٢٦,١٢٠	(د/٢)	استثمارات طويلة الأجل
١٠,٧٣٤,٩٣٢	-	(ك/٢)	مصاريف مؤجلة
١١٠,٣٤٩,٣٤٥	١٨٤,٧٢٠,٩٤٨	(ز/٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٧٨,٥٣٨,٣٤٦	٢٦٥,٩٥٤,٥٧٥	(١٠/٢)	الأصول الثابتة - صافي
٤٦٧,٤٣٤,٤٠٠	٥٣٥,٣٩٥,٨٨٤		مجموع الأصول غير المتداولة
٧٢٣,٦٦٢,١٩٧	٦٧٤,٨٧٩,٧٣١		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
١٥,٦٦٧,٣٢٠	٧,٩٦٨,١٦٦	(ل/٢)	نم دائنة
٣,٧٣٥,٩٦٢	١٢,٤٧٣,٤٣٥	(ل/٢)	مصاريف مستحقة وأخرى
٣,٦٥٤,٧٠٩	٤,٢٩٢,٣٤١	(٣)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,١٩٠,١١٦	٥,١١٣,٩٢١		توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين
٤,٤٠٠,٥٠٨	١٣,٣٦٥,٩٨٧	(٤)	مخصص الزكاة التقديري
٣٢,٦٤٨,٦١٥	٤٣,٢١٣,٨٥٠		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
٣١,٣١٧,١٤١	٢٦,٢٥٠,٨٦٠	(٣)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٤,٤٢٢,٥٨٩	٤,٢٣٥,٦٤٤	(د/٢)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(ص/٢)	منح حكومية مشروطة
٤١,٨٥٥,٧٣٠	٣٦,٦٠٢,٥٠٤		مجموع الخصوم غير المتداولة
٧٤,٥٠٤,٣٤٥	٧٩,٨١٦,٣٥٤		مجموع الخصوم
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	رأس المال
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	(٦)	إحتياطي نظامي
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(ص/٢)	منح حكومية مطلقة
-	(٧٠٧,٤٩٢)		فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة
(١,٠٦٠,٧٣٥)	٣,١٨١,٢٠٧		أرباح / (خسائر) غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(١١,٢٧٤,٥٣٩)	(٦٨,٩٠٣,٤٦٤)		(خسائر) متراكمة
٦٤٩,١٥٧,٨٥٢	٥٩٥,٠٦٣,٣٧٧		صافي حقوق المساهمين - قائمة د
٧٢٣,٦٦٢,١٩٧	٦٧٤,٨٧٩,٧٣١		مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

علاء جوير الجواهر
عضو مجلس الإدارة المأووف

عبد الرحمن عبد العزيز السلويان
عضو مجلس الإدارة

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جازان - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الأولية (غير مراجعة)

للفتري الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م

قائمة "ب"

إيضاح		الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤
	المبيعات	٢٩,٠٧٩,٠٢٨	١٥,٢٠٥,٩٦٣	١٨,٤٧٣,١٧٠	١١,٣٨٨,١٢٠
	تكلفة المبيعات	(٢٦,٣٠٨,٢٢٢)	(١٢,١٩٤,٣٥١)	(٢٥,٠٥٤,٠٧٣)	(١٣,٣٢٢,٤٢٩)
	إجمالي الدخل / (الخسارة)	٢,٧٧٠,٨٠٦ (٧)	٣,٠١١,٦١٢	(٦,٥٨٠,٩٠٣)	(١,٩٣٤,٣٠٩)
	مصروفات الأصول الرئيسية :				
	مصروفات بيع وتوزيع	(٢,٦٣٨,٦٩٠)	(١,٣٨١,٣٠٥)	(٤,٧٤٤,٨١٩)	(٢,٦٧٤,٧٤٥)
	مصروفات إدارية وعمومية	(٢,٩٢٠,٦٠٣)	(١,٣٥٧,٨٥٣)	(٣,١٩٩,٣٣٣)	(١,٧٦٠,٤٩٤)
	صافي (الخسارة) من الأصول الرئيسية	(٢,٧٨٨,٤٨٧)	٢٧٢,٤٥٤	(١٤,٥٢٥,٠٥٥)	(٦,٣٦٩,٥٤٨)
	نتائج الأعمال الأخرى :				
	إيرادات لغرى	١,٤٨٥,٥٢٠	٤٠١,١٩٣	٩٥٢,٣٥٦	٦٦,٢١٥
	أرباح بيع استثمارات عقارية	-	-	١٦٩,٥٥٢,٧١٠	١٤١,٠٠٠,٠٠٠
	أرباح استثمارات	٥٧٤,١٩٤	٥٧٤,١٩٤	١,١٠٣,٩٩٨	٤١٦,٥٥٠
	صافي (خسارة) / دخل الفترة قبل الزكاة التقديرية	(٧٢٨,٧٧٣)	١,٢٤٧,٨٤٤	١٥٧,٠٨٤,٠٠٩	١٣٥,١١٣,٢١٧
	الزكاة التقديرية	(٢٠٠,٠٠٠) (٤)	(١٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
	صافي (خسارة) / دخل الفترة - قائمة د	(٩٢٨,٧٧٣)	١,١٤٧,٨٤٤	١٥٥,٩٨٤,٠٠٩	١٣٤,١١٣,٢١٧
	ربحية السهم من صافي (خسارة) الأعمال الرئيسية	(٠,٠٦) (٨)	٠,٠١	(٠,٢٩)	(٠,١٣)
	ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الفترة	(٠,٠٢) (٨)	٠,٠٢	٣,١٢	٢,٦٨

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جومر الجومر
عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد الرحمن عبد العزيز السليمان
المدير المنتدب

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازانكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
قائمة التدفق النقدي الأولية (غير مراجعة)
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤

قائمة " ج - "

٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣٠ يونيو ٢٠١٤	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٥٥,٩٨٤,٠٠٩	(٩٢٨,٧٧٣)	صافي (خسارة) / دخل للفترة
		تعديلات لـ
٩,٦٦٢,٠٠٧	٥,٧٠٢,٣٦٣	استهلاك أصول ثابتة
١,٦٠٨,٤٨١	-	إطفاء مصاريف موجلة
(٤٠,٢٥٨)	(٩٩,٦٢٠)	(أرباح) بيع أصول ثابتة
٤٦٥,٢٥٨	٤٧٠,١٣١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	مخصص للزكاة التقديرية
(١٦٩,٥٥٢,٧١٠)	-	(أرباح) بيع استثمارات عقارية
(١٣,٩١٦,٦٦٦)	-	تسويات سنوات سابقة
		التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
(٢,٤٠٧,٠٣٩)	(٩,٢٩٨,٩٩٧)	نم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	أطراف ذات علاقة مدينة
(١,٢٦٣,٥٣٨)	٥,١٨٣,٠٤٢	مخزون
(٢٨,١٧٢,٦٦٨)	(٣٦,٦٢٦,٣١١)	نم دائنة ومصاريف مستحقة وأخرى
(٤٤٤,٢٦٢)	(٤٠٨,٣٩٦)	المسدد من مكافأة نهاية الخدمة
-	(٥,٣٣٩,٨٢٨)	المسدد من الزكاة التقديرية
(٤٦,٧٧٧,٣٨٦)	(٣٩,٩٤٦,٣٨٩)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,١١٠,٠٣٥)	(٣,٢٢٢,٥٢٢)	إضافات أصول ثابتة
٤٠,٨٨٨	٩٧٧,٣٨١	المحصل من بيع أصول ثابتة
(٢٩,٩٩٤,٦٣٢)	(١٥١,١١٣)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٠,٣٩٩,٠١٢)	٥٢,٧٦٧,٨٧٠	إستثمارات
٣٠٠,٢٤١,١٩٢	-	المحصل من بيع اراضي استثمارية
٢٤٨,٧٧٨,٤٠١	٥٠,٣٧١,٦١٦	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	وديعة بنكية في مراكبات اسلامية
(٦,٨٨٦)	(١٠,٤١٥)	أرباح أسهم مستحقة للمساهمين
(١٥٠,٠٠٦,٨٨٦)	(١٠,٤١٥)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٥١,٩٩٤,١٢٩	١٠,٤١٤,٨١٢	صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
١٤,٠٩٩,١٤٤	١٦,٥٣٢,٧٧٥	النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
٦٦,٠٩٣,٢٧٣	٢٦,٩٤٧,٥٨٧	النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة - قائمة أ
		معلومات إضافية عن قشرة غير نقدية :
(١٥٩,٤١٣)	٢,٧٧٧	أرباح / (خسارة) غير محققة من إستثمارات متاحة للبيع

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١٢) إلى رقم (١٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

عبد جواد الجوير
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبد الرحمن عبد العزيز سليمان
المدير المنتدب

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازالديكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م

قائمة ٥ د

الإجمالي	ريال سعودي	مترتبة (خصائر)	ريال سعودي	مخلة من استثمارات	أرباح / خسائر غير		مخلة من استثمارات	مخلة	ريال سعودي	إجمالي نظمي	ريال سعودي	رأس المال
					مخلة من استثمارات	مخلة من استثمارات						
٥٠٦,٩٣١,٠٩٦	(١٥٣,٣٤١,٨٨٢)	(١,٢٢٠,١٤٨)	١٥٩,٤١٣	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣
١٥٩,٤١٣	-	١٥٩,٤١٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٣,٩١٦,٦٦٦)	(١٣,٩١٦,٦٦٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٥٥,٩٨٤,٠٠٩	١٥٥,٩٨٤,٠٠٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦٤٩,١٥٧,٨٥٢	(١١,٢٧٤,٥٣٩)	(١,٠٦٠,٧٣٥)	-	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٩٥,٩٨٩,٣٧٢	(١٧,٩٧٤,٦١١)	٣,١٧٨,٤٣٠	(٧,٠٧,٤٩٢)	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤
٢,٧٧٧	-	٢,٧٧٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٩٢٨,٧٧٢)	(٩٢٨,٧٧٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٩٥,٠٦٣,٣٧٧	(٦٨,٩٠٣,٤٤٤)	٣,١٨١,٢٠٧	(٧,٠٧,٤٩٢)	-	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤	٢٠١٤

ين الإيضاحات المرفقة من رقم (١٢) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

ياسر حمد محمد

مدير مالي

عبد الرحمن بن محمد السليمان

مدير المكتب

خلاد جوير الجوير

مدير إدارة الشؤون

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م

١- التأسيس وطبيعة النشاط :

أ - تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢ هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٧ هـ الموافق ١٩٩٣/٧/٢٦ م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيدت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٢٩ هـ الموافق ١٩٩٣/٨/١٧ م . كما حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

رقم السجل	المدينة	
٥٩٠٠٠١١٤٧١	جازان	فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة
٤٠٣٠١٣٢٣٦٥	جدة	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	خميس مشيط	فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)
٥٩٠٦٠١٦١٦٨	جازان	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
٥٩٠٦٠١٦١٦٩	صبيا	مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية
٥٩٠٦٠١٦١٧٠	جازان	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)
٥٩٠٠٠١٦١٦٩	جازان	فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)

كما حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

رقم السجل	التاريخ	المدينة	الغرض
٥٤٦/ص	١٤٣٠/٨/٢٦ هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٢٨٥٢/ص	١٤٢٨/١١/٣٠ هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٦/٣/٥	١٤٢٥/٢/١ هـ	جازان	تربية روبيان
٧٩٨٦٢/٣/٥	١٤١٨/١١/٢٠ هـ	جازان	إستزراع الروبيان في المياه المالحة

شركة جازان للتنمية (جازانكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م

ب- أغراض الشركة :

- إمتلاك وإستصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض إستغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينية والعطرية والطبية وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .
- الخدمات العقارية والمتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها وإستثمارها والمقاولات العامة والمتمثلة في إنشاء واصلاح وهدم وترميم المباني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلة وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنزهات .
- إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلقة .
- تسويق منتجات الشركة .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

أعدت القوائم المالية الأولية وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية الأولية مقرونة بأحدث قوائم مالية سنوية مراجعة للشركة. وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية والتي تتسق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية:

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط (فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة).

ب- استخدام التقديرات:

إن إعداد القوائم المالية الأولية من قبل إدارة الشركة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من أن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ج - النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك والودائع البنكية في مرابحات إسلامية التي نقل فترة إستحقاقها عن ستة أشهر .

د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي الأولية بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناء على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم لمدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

تشتمل تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف المباشرة لها وتحميلها بنصيبها من المصاريف الصناعية الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالإنتاج . تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناء على دراسة حركة المخزون .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
شركة مساهمة سعودية
جازان - المملكة العربية السعودية
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م

و- استثمارات :

- استثمارات قصيرة الأجل :

تتمثل الاستثمارات قصيرة الأجل في ودائع بنكية ثابتة تتراوح فترات ربطها من ثلاثة إلى ستة أشهر ويتم معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في الوديعة ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة التي يتم فيها الربط على هذه الودائع .

- استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتم تصنيف الاستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الاتجار أو حتى تاريخ الإستحقاق كاستثمارات متاحة للبيع ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ويتم تحميل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

- استثمارات في شركات زميلة :

تصنف الشركة الإستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كإستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الإستثمارات . ويتم إثبات حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستمر فيها.

- استثمارات أخرى :

تمثل استثمارات في أسهم شركات بحصص نقل عن ٢٠% وتظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد) .

- استثمارات عقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية والمتمثلة في قيمة أراضي محتفظ بها لارتفاع قيمتها الرأسمالية على المدى البعيد بالتكلفة وتظهر ضمن الأصول غير المتداولة في بند منفصل .